ACTA DE RADICACION DE DOCUMENTOS		
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA		
1*- INFORMACION GENERAL		
A.	Entidad solicitante	A. SCHWITZER S.A.S
B.	NIT	890.705.291-2
C.	Nombre del Representante legal	JUAN ALVARO SCHWITZER SABOGAL
D.	Cédula de ciudadanía	93.360.899
E.	Número y fecha del registro del urbanizador	1022-044 del 29 de Abril de 2016
F.	Dirección del solicitante	Av. Guabinal No.79-00 Local 106 Bosque Largo
G.	Teléfonos del solicitante	608-280-9191
H.	Nombre del proyecto	KALIMA
I.	Localización del proyecto	Carrera 2 Sur con Calle 103 lote 1 Barrio Nuevo Combeima
J.	Área total del lote	4,533,07 M2
K	Unidades de vivienda proyectadas	132 apartamentos, 1 local comercial y 8 parqueaderos
L.	Tipo de vivienda (aptos, casas, lotes)	Apartamentos, locales y parqueaderos
M.	Número de etapas a desarrollar	1
N.	Etapa o etapas a que hace referencia la solicitud	1
O.	Área de construcción autorizada Licenciada	8.456,96 M2
P.	Número de folios	128
Q.	Número de planos	20
R.	Fecha expedicion RUT	16/03/2023
2*- INFORMACIÓN FINANCIERA		
A.	Fecha Presentacion Estados Financieros de la Empresa	31/12/2022
B.	Presupuesto Financiero del Proyecto **(TOTAL)**	$13.818.024.000
C.	Precios del lote	$1.745.098.000
D.	Total estimado de los costos financieros	$1.251.125.000
E	Gastos de venta del proyecto	$417.934.000
F.	Información del valor estimativo de venta	$17.450.980.000
G.	Identificación del tipo de recursos con los cuales se cubrirá la totalidad de los costos y su origen (tales como recursos propios, recaudo por ventas del proyecto y otros con sus soportes contables), **TOTAL: $ 15.563.122.000,00**	Recaudos por Preventas, Crédito Constructor y Recursos Propios
H.	Recursos Propios	$ 3.770.293.000
I.	Cuotas iniciales en Fiducia	$ 1.822.829.000
J.	Credito Hipotecario	$ 9.970.000.000
K.	Certificacion de la forma del pago del credito	Pago contra abonos de Créditos hipotecarios y Subsidios
L.	Acreditación de la forma en que se liberan los lotes o unidades de vivienda, en el caso que el lote del desarrollo se encuentre gravado con hipoteca	Mediante el pago proporcional del gravámen que afecte a cada inmueble en el momento de la escrituración, de acuerdo a las prorratas respectvas
M.	Verificación del sistema de preventas, si fuera encargo Fiduciario o fiducia mercantil,Certifiaccion de la Fiducia	Contrato Encargo Fiduciario e Inversión No. 2-3 97713 celebrado con Fiduciaria Bogotá S.A.
N.	Escritura Pública donde se determinen las áreas de cesión, certificado de libertad y tradición que acredite el registro de las mismas y/o documento de pago a la Gestora Urbana donde se demuestre la compensación de las áreas de cesión	Escritura Pública No. 2173 del 5 de Julio de 2022 y Resolución No 044 del 15 de Marzo de 2023 de la Gestora Urbana
O.	Copia de Disponibilidad de servicios publicos (IBAL, Y ENERTOLIMA)	IBAL R.D.S.H. 016 del 14 de Febrero de 2023 CELSIA 202210024 del 10 de Octubre de 2022

Alcaldía Municipal Ibagué NIT 800113389-7	PROCESO: GESTION DE LA SEGURIDAD JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA	**Código:** FOR-02-PRO-GSJ-01	Ibagué musical
		Versión: 01	
	FORMATO: FORMULARIO DE VENTA CONSTRUCTORES	**Fecha:** 23/02/2018	
		Página: 1 de 2	

SECRETARIA DE GOBIERNO

GRUPO DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO

	3°- INFORMACIÓN JURIDICA	
A.	Número del Registro único de proponentes (RUP) "Camara de Comercio" - (Si licita con el Estado)	No aplica
B.	Número de matricula inmobiliaria	350-239351
C.	Modelo de contrato ajustado a las normas civiles y comerciales con los posibles compradores	Contrato de vinculación mediante Carta de Instrucciones como Encargante
D.	Licencias expedidas por la Curaduria Urbana	Resolución No. 73001-1-23-0148 del 23 de Marzo de 2023 de la Curaduria Urbana No. 1 de Ibagué

OBSERVACIONES: ART. 2 del Decreto 2180 de 2006: *" La instancia Municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, revisará los documentos radicados con el fin de verificar la observancia de las disposiciones legales pertinente y en caso de no encontrarlos de conformidad, podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de caracter administrativo y policivo que se puedan adelantar". Parágrafo: " Los documentos de que trata el presente articulo estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectuen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición".*

RADICACION DE DOCUMENTOS
ALCALDIA DE IBAGUE

GRUPO DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO

No 0021619 FECHA: 24 ABR 2023

Vo. Bo

Asesor Grupo de Espacio Público y Control Urbano

Director Grupo de Espacio Público y Control Urbano

Vobo Financiera: Carlos Fdo Vargas

Vobo Juridico Elicia Sanchez

Firma Representante Legal Solicitante