



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT.800113389-7



SECRETARIA DE PLANEACION
DIRECCION DE INFORMACION Y APLICACION DE LA NORMA URBANISTICA
1220

Ibagué,

05695
10 FEB 2021

Señor(a)
JUAN ALVARO SCHWITZER SABOGAL
Av Guabinal No. 79-00 Local 106
gerencia@ascingenieros.com
Ibagué

**ESTE TRÁMITE ES
TOTALMENTE GRATUITO**
Acuerdo 001 del 7 de marzo de 2011,
que derogó el acuerdo 007 de 2009.

Asunto: ACLARACIÓN COMPATIBILIDAD USO DE SUELO

En atención al oficio con radicado N°2021-003174 del 22 de enero de 2021, referente a **compatibilidad de uso del suelo** del predio identificado con la siguiente información:

DIRECCIÓN CATASTRAL	K 25 C 103 Lote 1 B
FICHA CATASTRAL	01-09-0821-0151-000

Nos permitimos informarle que según la cartografía que hace parte integral del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014 y demás normatividad vigente (Acuerdo 116 de 2000 para Corredores y Decreto 1.1-0419 de 2006 y sus modificatorios para establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios), por medio del cual se adopta la revisión y ajuste del POT, el predio de referencia se ubica en:

USOS DEL SUELO	RESIDENCIAL SECUNDARIO
CORREDOR VIAL	NO
ACTIVIDAD	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
CLASIFICACION	SERVICIO PERSONAL
COBERTURA	SECTORIAL

RESIDENCIAL SECUNDARIO

Zona cuya actividad principal es la residencial, en la cual se permite la localización de actividades de comercio y servicios de cobertura sectorial e industria de bajo impacto, tipo maquila, de cobertura local, en espacios adosados a la vivienda y arquitectónicamente adecuados para tal fin, **establecido de conformidad en el Plan de Ordenamiento territorial.**

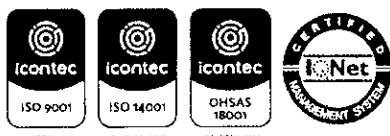
LA ACTIVIDAD ES COMPATIBLE CON EL USO DEL SUELO

Este Concepto **NO** constituye permiso de urbanismo y no exonera a su propietario del lleno de los requisitos contemplados en las normas vigentes y demás normas que regulan la materia.

Cordialmente,


ARQ. EMBER ANDRES FARAH CORTES
Director Información y Aplicación de la Norma Urbanística

Proyectó: ARQ. JUAN DAVID RIVAS SANCHEZ.
Fecha recibida: 22-01-2021 Fecha entrega: 10-02-2021



Carrera 2 Calle 17 esquina
Antiguo Edificio Cafetero
Código Postal 730006
Teléfono: 2611773
Planeacion@ibague.gov.co



www.ibague.gov.co